



คู่มือการขอใช้ที่ดินศาสนสมบัติสำหรับส่วนราชการ

พ.ศ. ๒๕๖๕

จัดทำโดย

สำนักงานศาสนสมบัติ

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

ศาสนสมบัติ

ศาสนสมบัติ หมายถึง ทรัพย์สินของพระศาสนา ทั้งที่เป็นสังฆาริทธิทรัพย์และอสังฆาริทธิทรัพย์

ประเภทของศาสนสมบัติ

พระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๔๐ ได้แบ่งศาสนสมบัติ ออกเป็นสองประเภท คือ

(๑) ศาสนสมบัติกลาง ได้แก่ ทรัพย์สินของพระศาสนาซึ่งมีไชของวัดใดวัดหนึ่ง

(๒) ศาสนสมบัติของวัด ได้แก่ ทรัพย์สินของวัดใดวัดหนึ่ง

การดูแลรักษาและจัดการศาสนสมบัติกลาง ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เพื่อการนี้ให้ถือว่าสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเป็นเจ้าของศาสนสมบัติกลางนั้นด้วย

การดูแลรักษาและจัดการศาสนสมบัติของวัดให้เป็นไปตามวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

๑. ศาสนสมบัติกลาง (ศบก.)

คือ ทรัพย์สินของพระศาสนาซึ่งมีไชของวัดใดวัดหนึ่ง มีทั้งที่เป็นที่ดิน หรือทรัพย์สินอย่างอื่น เช่น อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ เป็นต้น การดูแล รักษา และจัดการ เป็นอำนาจหน้าที่ของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

๒. ศาสนสมบัติวัด (ศบว.)

คือทรัพย์สินของวัดใดวัดหนึ่ง โดยที่วัดและที่ซึ่งขึ้นต่อวัด ตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มีดังนี้

๒.๑) ที่ตั้งวัด คือ ที่ซึ่งตั้งวัดตลอดจนเขตของวัดนั้น

๒.๒) ที่ธรณีสงฆ์ คือ ที่ซึ่งเป็นสมบัติของวัด

๒.๓) ที่กัลปนา คือ ที่ซึ่งมีผู้อุทิศแต่ผลประโยชน์ให้วัด หรือพระศาสนา

พระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๓๑ กำหนดให้วัดมีฐานะเป็นนิติบุคคล และเจ้าอาวาสเป็นผู้แทนของวัดในกิจการทั่วไป โดยมาตรา ๓๗ กำหนดให้เจ้าอาวาสมีหน้าที่ในการบำรุงรักษา วัด จัดกิจการและศาสนสมบัติของวัดให้เป็นไปด้วยดี ดังนั้น ในการดูแล รักษา และจัดการศาสนสมบัติของวัด จึงเป็นอำนาจของวัดนั้น ๆ โดยมีเจ้าอาวาสเป็นผู้แทน ทั้งนี้ต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงการดูแลรักษาและจัดการศาสนสมบัติของวัด พ.ศ. ๒๕๖๔

๓. วัดร้าง

วัดร้าง คือ วัดที่มีพระภิกษุอยู่เดิม แต่ด้วยมีเหตุปัจจัยต่าง ๆ ทำให้ไม่มีพระสงฆ์อยู่จำพรรษาเป็นเวลานานและกลายเป็นวัดร้าง โดยพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๓๒ ทวิ ระบุว่า วัดใดเป็นวัดร้างที่ไม่มีพระภิกษุอยู่อาศัย ในระหว่างที่ยังไม่มีการยุบเลิกวัดให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ มีหน้าที่ปกครองดูแลรักษาวัดนั้น รวมทั้งที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ และทรัพย์สินของวัดนั้นด้วย

ดังนั้น การดูแล รักษา และจัดการศาสนสมบัติกลาง และวัดร้าง จึงเป็นอำนาจหน้าที่ของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยมีสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดรับผิดชอบในเขตพื้นที่ของจังหวัดนั้น ๆ ส่วนการดูแล รักษา และจัดการศาสนสมบัติของวัดที่มีพระภิกษุอยู่จำพรรษาเป็นอำนาจหน้าที่ของวัดนั้น ๆ โดยต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงการดูแลรักษาและจัดการศาสนสมบัติของวัด พ.ศ. ๒๕๖๔

การขอใช้ที่ดินศาสนสมบัติสำหรับส่วนราชการ

ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจใด มีความประสงค์จะใช้ที่ดินศาสนสมบัติ เพื่อจัดทำกิจการสาธารณะต่าง ๆ เช่น เป็นที่ตั้งสำนักงาน เป็นสถานที่ราชการ หรือบริการสาธารณะต่าง ๆ ต้องดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าเช่นเดียวกับเอกชนขอเช่าที่ดิน เนื่องจากการใช้ที่ดินโดยไม่มีค่าตอบแทน ไม่ชอบด้วยพระวินัย ตามมติคณะกรรมการพิจารณาประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) ครั้งที่ ๑๘/๒๕๓๔ วันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๓๔ และเป็นการป้องกันปัญหาเกี่ยวกับการครอบครองกรรมสิทธิ์ ในที่ดินอาจเกิดขึ้นได้จากการไม่ได้จัดทำสัญญาเช่า โดยตามมติมหาเถรสมาคมในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ กำหนดให้ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจที่ขอเช่าที่ดินศาสนสมบัติ เสนอคำขอเช่า เป็นสัญญานานปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป ซึ่งการขอเช่าที่ดินศาสนสมบัติสามารถแบ่ง ได้เป็น ๒ กรณี คือ การขอเช่าที่ดินวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา และการขอเช่าที่ดินศาสนสมบัติกลางและวัดร้าง ดังนี้

กรณีที่ดินวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา

๑. กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- ๑.๑ พระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
- ๑.๒ กฎกระทรวงการดูแลรักษาและจัดการศาสนสมบัติของวัด พ.ศ. ๒๕๖๔
- ๑.๓ ระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ว่าด้วยอัตราค่าธรรมเนียม และเงินบำรุงศาสนสมบัติ พ.ศ. ๒๕๕๖
- ๑.๔ มติมหาเถรสมาคม ในการประชุม ครั้งที่ ๑๘/๒๕๔๙ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๔๙ เรื่อง ปรับปรุงอัตราค่าเช่าที่ดินวัดร้างและศาสนสมบัติกลาง สำหรับส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจเช่า
- ๑.๕ มติมหาเถรสมาคม ในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เรื่อง กำหนดอายุสัญญาเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลางและวัดร้าง สำหรับส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจเช่า
- ๑.๖ มติคณะกรรมการพิจารณาประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) ในการประชุม ครั้งที่ ๑๘/๒๕๓๔ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๓๔ เรื่อง ขอใช้ที่ดินวัดสุเทพอารามสร้างหลุมหลบภัย จังหวัดนครศรีธรรมราช

๒. ผู้มีอำนาจอนุมัติ

มหาเถรสมาคม และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

๓. สถานที่ยื่นคำขอ

วัดเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงที่จะขอเช่า

๔. ขั้นตอนการอนุมัติ/อนุญาต

- ๔.๑ ส่วนราชการยื่นหนังสือขอเช่าที่ดินวัด กรณีเป็นที่ดินที่ตั้งวัดต้องดำเนินการขอกันที่วัดไว้สำหรับเป็นที่จัดประโยชน์ก่อน โดยวัดรวบรวมเอกสารขอกันเขตจัดประโยชน์และเอกสารการจัดให้เช่าที่ดินมาพร้อมในคราวเดียวกัน
- ๔.๒ วัดรวบรวมเอกสารประกอบการพิจารณา และมีหนังสือส่งเรื่องไปยังจังหวัด กรณีวัดอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ให้ส่งเรื่องไปยังสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
- ๔.๓ จังหวัดตรวจสอบและรวบรวมเอกสารประกอบการพิจารณาแล้วมีหนังสือส่งเรื่องไปยังสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
- ๔.๔ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติตรวจสอบเอกสารประกอบการพิจารณา โดยแยกเป็น ๒ กรณี ได้แก่ กรณีที่ตั้งวัด และกรณีที่ธรณีสงฆ์

๔.๔.๑ กรณีเป็นที่ตั้งวัด เจ้าหน้าที่จะลงพื้นที่ตรวจสอบและกำหนดแนวเขตการกันที่วัดไว้สำหรับเป็นที่จัดประโยชน์ ก่อนสรุปเรื่องการขอกันเขตจัดประโยชน์ และเรื่องขอเช่าที่ดินเพื่อเสนอคณะกรรมการพิจารณาขออนุญาตประกอบศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ

๔.๔.๒ กรณีเป็นที่ธรณีสงฆ์ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติสรุปเรื่อง ขอเช่าที่ดินเพื่อเสนอคณะกรรมการพิจารณาขออนุญาตประกอบศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) พิจารณา ให้ความเห็นชอบ

๔.๕ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติสรุปเรื่องการขอกันเขตจัดประโยชน์ (ถ้ามี) และเรื่องขอเช่าที่ดินเพื่อเสนอคณะกรรมการพิจารณาขออนุญาตประกอบศาสนสมบัติกลางประจำ พิจารณาให้ความเห็นชอบ

๔.๖ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ นำเสนอคณะกรรมการพิจารณาขออนุญาตประกอบศาสนสมบัติกลางประจำ พิจารณาให้ความเห็นชอบ

๔.๗ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ นำเสนอมหาเถรสมาคมพิจารณาอนุมัติ

๔.๘ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเห็นชอบตามมติมหาเถรสมาคม และมีหนังสือแจ้งจังหวัด

๔.๙ จังหวัดมีหนังสือแจ้งไปยังวัดเพื่อแจ้งส่วนราชการมาจัดทำสัญญาเช่าตามที่ได้รับอนุมัติจากมหาเถรสมาคม

๔.๑๐ วัดแจ้งส่วนราชการมาจัดทำสัญญาเช่าตามหลักการและเงื่อนไขในมติมหาเถรสมาคม

๔.๑๑ ส่วนราชการมาจัดทำสัญญาเช่า และนำสัญญาไปจดทะเบียนเช่าที่สำนักงานที่ดิน

๔.๑๒ วัดแจ้งผลการจัดทำสัญญาเช่าให้จังหวัดทราบ

๔.๑๓ จังหวัดรายงานผลการดำเนินการไปยังสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาขออนุญาตประกอบศาสนสมบัติกลางประจำเพื่อทราบ

๕. แบบฟอร์มคำขออนุญาต

-

๖. เอกสารประกอบการพิจารณา

๖.๑ กรณีการเช่าที่ดิน

๖.๑.๑ หนังสือแสดงความประสงค์ขอเช่าที่ดินของส่วนราชการ โดยระบุรายละเอียดต่าง ๆ เช่น วัตถุประสงค์การเช่า เนื้อที่ที่ขอเช่า ระยะเวลาการเช่า เป็นต้น

๖.๑.๒ เอกสารสิทธิที่ดินแปลงที่ขอเช่า โดยมีขนาดเท่าต้นฉบับ

๖.๑.๓ หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินปัจจุบันออกโดยส่วนราชการ

๖.๑.๔ แผนที่สังเขปแสดงตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินที่ขอเช่า โดยระบุใกล้สถานที่สำคัญใดบ้าง

๖.๑.๕ แผนที่แสดงสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่ขอเช่า โดยระบุจำนวนสิ่งปลูกสร้าง ความกว้าง ยาว จำนวนชั้น ระบุมาตราส่วนให้ชัดเจน และมีขนาดเท่าต้นฉบับ

๖.๑.๖ ภาพถ่ายสถานที่ขอเช่าสภาพปัจจุบัน

๖.๑.๗ สำเนาบัตรข้าราชการ หรือสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ยื่นหนังสือขอเช่า และหนังสือมอบอำนาจจากผู้มีอำนาจ หรือหน่วยงานต้นสังกัด

๖.๒ กรณีการขอกันเขตจัดประโยชน์

๖.๒.๑ เอกสารสิทธิที่ดินที่ตั้งวัด

๖.๒.๒ แผนที่เสนาสนะและบริเวณขอกันเขตจัดประโยชน์

- ๖.๒.๓ รูปแบบการก่อสร้าง
- ๖.๒.๔ แผนผังรายละเอียดการใช้ที่ดินบริเวณที่ขอกันเขตจัดประโยชน์
- ๖.๒.๕ แผ่นซีดีบันทึกข้อมูล (Power Point)

กรณีที่ดินศาสนสมบัติกลางและวัดร้าง

๑. กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- ๑.๑ พระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
- ๑.๒ กฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๗
- ๑.๓ ระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติว่าด้วยอัตราค่าธรรมเนียมและเงินบำรุงศาสนสมบัติ พ.ศ. ๒๕๕๖
- ๑.๔ มติมหาเถรสมาคม ในการประชุม ครั้งที่ ๑๓/๒๕๒๐ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๒๐ เรื่อง การปฏิบัติกับหน่วยราชการขอใช้หรือขอเช่าที่ดินวัดร้าง
- ๑.๕ มติมหาเถรสมาคม ในการประชุม ครั้งที่ ๑๘/๒๕๔๙ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๔๙ เรื่อง ปรับปรุงอัตราค่าเช่าที่ดินวัดร้างและศาสนสมบัติกลาง สำหรับส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจเช่า
- ๑.๖ มติมหาเถรสมาคม ในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เรื่อง กำหนดอายุสัญญาเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลางและวัดร้าง สำหรับส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจเช่า

๒. ผู้มีอำนาจอนุมัติ

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยความเห็นชอบของมหาเถรสมาคม

๓. สถานที่ยื่นคำขอ

ส่วนกลาง (กรุงเทพมหานคร) : สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

ส่วนภูมิภาค (จังหวัดอื่น ๆ) : สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดที่ที่ดินตั้งอยู่

๔. ขั้นตอนขออนุมัติ/อนุญาต

- ๔.๑ ส่วนราชการยื่นหนังสือขอเช่าที่ดินที่จังหวัด สำหรับกรุงเทพมหานครยื่นหนังสือขอเช่าที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
- ๔.๒ จังหวัดรวบรวมเอกสารประกอบการพิจารณาแล้วมีหนังสือไปยังสำนักงาน-พระพุทธศาสนาแห่งชาติ
- ๔.๓ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติตรวจสอบเอกสารประกอบการพิจารณาและสรุปเรื่องเพื่อเสนอคณะกรรมการพิจารณางบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำพิจารณา
- ๔.๔ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาตินำเสนอคณะกรรมการงบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ พิจารณาให้ความเห็นชอบ
- ๔.๕ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาตินำเสนอมหาเถรสมาคมพิจารณาให้ความเห็นชอบ
- ๔.๖ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติอนุมัติตามมติมหาเถรสมาคม และมีหนังสือแจ้งจังหวัด
- ๔.๗ จังหวัดมีหนังสือแจ้งส่วนราชการมาจัดทำสัญญาเช่าตามมติมหาเถรสมาคม
- ๔.๘ ส่วนราชการจัดทำสัญญาเช่าที่จังหวัด และนำสัญญาไปจดทะเบียนเช่าที่สำนักงานที่ดิน

๔.๙ จังหวัดรายงานผลการดำเนินการไปยังสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการพิจารณางบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำเพื่อทราบ

๕. แบบฟอร์มคำขออนุญาต

-

๖. เอกสารประกอบการพิจารณา

๖.๑ หนังสือแสดงความประสงค์ขอเช่าที่ดินของส่วนราชการ โดยระบุรายละเอียดต่าง ๆ เช่น วัตถุประสงค์การเช่า เนื้อที่ที่ขอเช่า ระยะเวลาการเช่า เป็นต้น

๖.๒ เอกสารสิทธิที่ดินแปลงที่ขอเช่า โดยมีขนาดเท่าต้นฉบับ

๖.๓ หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินปัจจุบันออกโดยส่วนราชการ

๖.๔ แผนที่สังเขปแสดงตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินที่ขอเช่า โดยระบุใกล้สถานที่สำคัญใดบ้าง

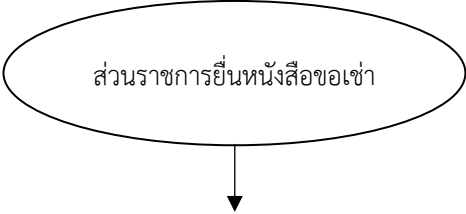

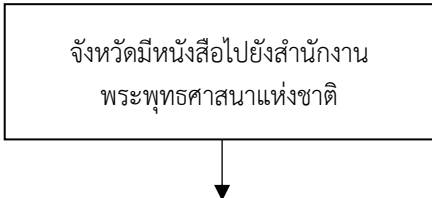
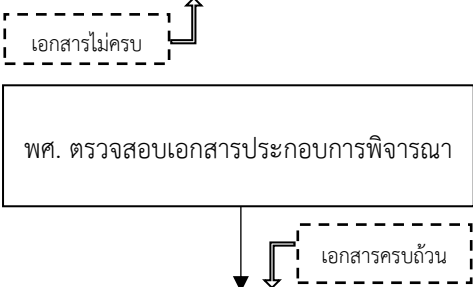
๖.๕ แผนผังแสดงสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่ขอเช่า โดยระบุจำนวนสิ่งปลูกสร้าง ความกว้าง ยาว จำนวนชั้น ระบุมาตราส่วนให้ชัดเจน และมีขนาดเท่าต้นฉบับ

๖.๖ ภาพถ่ายสถานที่ขอเช่าสภาพปัจจุบัน

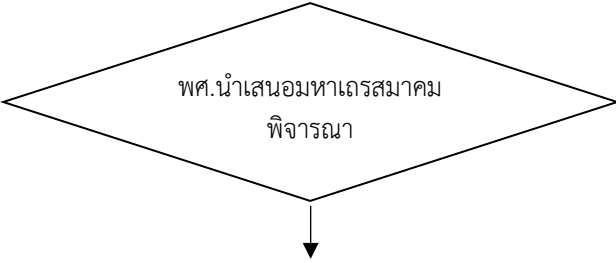
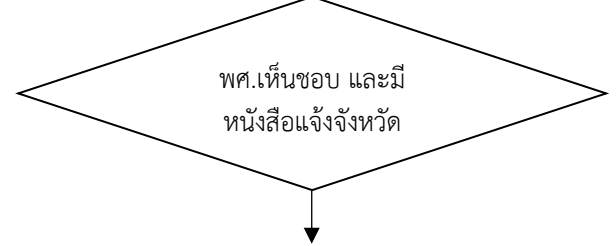
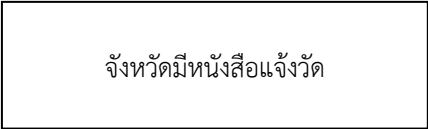
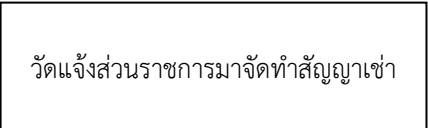
๖.๗ สำเนาบัตรข้าราชการ หรือสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ยื่นหนังสือขอเช่า และหนังสือมอบอำนาจจากผู้มีอำนาจ หรือหน่วยงานต้นสังกัด

ผังกระบวนการงานการขอเช่าที่ดินวัดของส่วนราชการ

หน่วยงาน : สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

ลำดับที่	ผังกระบวนการงาน	รายละเอียดกระบวนการงาน	เอกสารประกอบการพิจารณา	กฎหมาย/ระเบียบ/มติที่เกี่ยวข้อง
๑		- ส่วนราชการยื่นหนังสือขอเช่าที่ดิน ณ วัดเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงที่จะขอเช่า - กรณีเป็นที่ดินที่ตั้งวัดต้องดำเนินการขอขึ้นเขตจัดประโยชน์ก่อน โดยวัดรวบรวมเอกสารขอขึ้นเขตจัดประโยชน์และเอกสารการจัดให้เช่าที่ดินมาพร้อมในคราวเดียวกัน	กรณีการเช่าที่ดิน ๑. หนังสือแสดงความประสงค์ขอเช่าที่ดินของส่วนราชการ โดยระบุรายละเอียดต่างๆ เช่น วัตถุประสงค์การเช่า เนื้อที่ที่ขอเช่า ระยะเวลาการเช่า เป็นต้น ๒. เอกสารสิทธิที่ดินแปลงที่ขอเช่า โดยมีขนาดเท่าต้นฉบับจริง	๑. พระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ๒. กฎกระทรวงการดูแลรักษาและจัดการศาสนสมบัติของวัด พ.ศ. ๒๕๖๔
๒		วัดรวบรวมเอกสารประกอบการพิจารณา และมีหนังสือส่งเรื่องไปยังจังหวัด กรณีวัดอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ให้ส่งเรื่องไปยังสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ	๓. ราคาประเมินที่ดินของสำนักงานที่ดินปัจจุบัน ๔. แผนที่สังเขปแสดงตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินที่ขอเช่า โดยระบุใกล้เคียงสถานที่สำคัญใดบ้าง	๓. ระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ว่าด้วยอัตราค่าธรรมเนียมและเงินบำรุงศาสนสมบัติ พ.ศ. ๒๕๕๖ ๔. มติมหาเถรสมาคม ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๔๙ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๔๙
๓		จังหวัดตรวจสอบและรวบรวมเอกสารประกอบการพิจารณาแล้วมีหนังสือส่งเรื่องไปยังสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ	๕. แผนผังแสดงสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่ขอเช่า โดยระบุจำนวนสิ่งปลูกสร้าง ความกว้าง-ยาว จำนวนชั้น ระบุมาตราส่วนให้ชัดเจน และมีขนาดเท่าต้นฉบับจริง	๕. มติมหาเถรสมาคม ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๔		สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ (พศ.) ตรวจสอบเอกสารประกอบการพิจารณา	๖. ภาพถ่ายสถานที่ขอเช่าสภาพปัจจุบัน ๗. สำเนาบัตรข้าราชการ หรือสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ยื่นหนังสือขอเช่า และหนังสือมอบอำนาจจากผู้มีอำนาจหรือหน่วยงานต้นสังกัด	๖. มติคณะกรรมการพิจารณางบประมาณศาสนสมบัติกลาง ประจำปี (พศป.) ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๓๔ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๓๔

ลำดับที่	ผังกระบวนการงาน	รายละเอียดกระบวนการงาน	เอกสารประกอบการพิจารณา	กฎหมาย/ระเบียบ/มติที่เกี่ยวข้อง
	<pre> graph TD A[] --> B[กรณีที่ดินสงฆ์] A --> C[กรณีที่ตั้งวัด] </pre>	การพิจารณาแยกเป็น ๒ กรณี	กรณีการขอกันเขตจัดประโยชน์ ๑. เอกสารสิทธิที่ดินที่ตั้งวัด ๒. แผนผังเสนาสนะและบริเวณที่ขอกันเขตจัดประโยชน์ ๓. รูปแบบการก่อสร้าง ๔. แผนผังรายละเอียดการใช้ที่ดินบริเวณที่ขอกันเขตจัดประโยชน์	
๕	<pre> graph TD B --> D[จนท. พศ. ลงพื้นที่ตรวจสอบและกำหนดแนวเขตการกันเขตจัดประโยชน์] C --> D </pre>	กรณีเป็นที่ตั้งวัดเจ้าหน้าที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ (พศ.) จะลงพื้นที่ตรวจสอบและกำหนดแนวเขตการกันเขตจัดประโยชน์ก่อน	๕. แผนซีดีบันทึกข้อมูล (Power Point)	
๖	<pre> graph TD D --> E[พศ. สรุปเรื่องเพื่อเสนอคณะกรรมการ พศป. พิจารณา] </pre>	สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ (พศ.) สรุปเรื่องการขอกันเขตจัดประโยชน์ (ถ้ามี) และเรื่องขอเช่าที่ดินเพื่อเสนอคณะกรรมการพิจารณางบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ		
๗	<pre> graph TD E --> F{พศ. นำเสนอคณะกรรมการ พศป. พิจารณา} </pre>	สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ (พศ.) นำเสนอคณะกรรมการพิจารณางบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ		


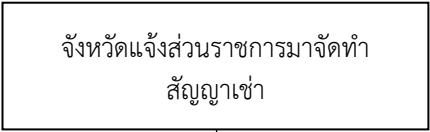
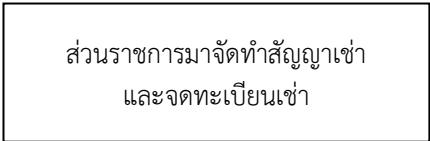
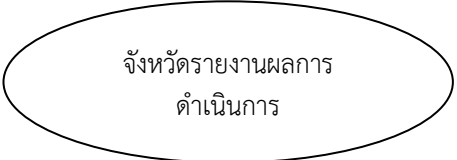
ลำดับที่	ผังกระบวนการงาน	รายละเอียดกระบวนการงาน	เอกสารประกอบการพิจารณา	กฎหมาย/ระเบียบ/มติที่เกี่ยวข้อง
๘		สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ (พศ.) นำเสนอมหาเถรสมาคมพิจารณาอนุมัติ		
๙		สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ (พศ.) เห็นชอบตามมติมหาเถรสมาคม และมีหนังสือแจ้งจังหวัด		
๑๐		จังหวัดมีหนังสือแจ้งไปยังวัดเพื่อแจ้งส่วนราชการมาจัดทำสัญญาเช่าตามที่ได้รับอนุมัติจากมหาเถรสมาคม		
๑๑		วัดแจ้งส่วนราชการมาจัดทำสัญญาเช่าตามหลักการและเงื่อนไขในมติมหาเถรสมาคม		

ลำดับที่	ผังกระบวนการ	รายละเอียดกระบวนการ	เอกสารประกอบการพิจารณา	กฎหมาย/ระเบียบ/มติที่เกี่ยวข้อง
๑๒	<div data-bbox="282 296 710 437" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">ส่วนราชการมาจัดทำสัญญาเช่า และจดทะเบียนเช่า</div> <div data-bbox="481 437 504 507" style="text-align: center;">↓</div>	ส่วนราชการมาจัดทำสัญญาเช่า และนำสัญญาไปจดทะเบียนเช่าที่สำนักงานที่ดิน		
๑๓	<div data-bbox="282 564 710 705" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">วัดแจ้งผลการจัดทำสัญญาเช่า</div> <div data-bbox="481 705 504 775" style="text-align: center;">↓</div>	วัดแจ้งผลการจัดทำสัญญาเช่าให้จังหวัดทราบ		
๑๔	<div data-bbox="262 828 714 994" style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">จังหวัดรายงานผลการ ดำเนินการ</div>	จังหวัดรายงานผลการดำเนินการไปยังสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเพื่อนำเสนอคณะกรรมการพิจารณางบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) เพื่อทราบ		

ผังกระบวนการงานการขอเช่าที่ดินศาสนสมบัติกลางและวัดร้างของส่วนราชการ

หน่วยงาน : สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

ลำดับที่	ผังกระบวนการงาน	รายละเอียดกระบวนการงาน	เอกสารประกอบการพิจารณา	กฎหมาย/ระเบียบ/มติที่เกี่ยวข้อง
๑		- ส่วนราชการยื่นหนังสือขอเช่าที่ดินที่จังหวัด - ในเขตกรุงเทพมหานครยื่นหนังสือขอเช่าที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ	๑. หนังสือแสดงความประสงค์ขอเช่าที่ดินของส่วนราชการ โดยระบุรายละเอียดต่างๆ เช่น วัตถุประสงค์การเช่า เนื้อที่ที่ขอเช่า ระยะเวลาการเช่า เป็นต้น	๑. พระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ๒. กฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๗
๒		จังหวัดรวบรวมเอกสารประกอบการพิจารณา แล้วมีหนังสือไปยังสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ	๒. เอกสารสิทธิที่ดินแปลงที่ขอเช่า โดยมีขนาดเท่าต้นฉบับจริง ๓. ราคาประเมินที่ดินของสำนักงานที่ดินปัจจุบัน	๓. ระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ว่าด้วยอัตราค่าธรรมเนียมและเงินบำรุงศาสนสมบัติ พ.ศ. ๒๕๕๖
๓		สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ (พศ.) ตรวจสอบเอกสารประกอบการพิจารณา และสรุปเรื่องเพื่อนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาพิจารณา พระจำ (พศป.) พิจารณา	๔. แผนที่สังเขปแสดงตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินที่ขอเช่า โดยระบุใกล้สถานที่สำคัญใดบ้าง	๔. มติมหาเถรสมาคม ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๒๐ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๒๐
๔		สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ (พศ.) นำเสนอคณะกรรมการพิจารณาพิจารณา พระจำ (พศป.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ	๕. แผนที่แสดงสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่ขอเช่า โดยระบุจำนวนสิ่งปลูกสร้าง ความกว้าง-ยาว จำนวนชั้น ระบุมาตราส่วนให้ชัดเจน และมีขนาดเท่าต้นฉบับจริง	๕. มติมหาเถรสมาคม ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๔๙ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๔๙
๕		สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ (พศ.) นำเสนอมหาเถรสมาคมพิจารณาพิจารณาให้ความเห็นชอบ	๖. ภาพถ่ายสถานที่ขอเช่าสภาพปัจจุบัน ๗. สำเนาบัตรข้าราชการ หรือสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ยื่นหนังสือขอเช่า และหนังสือมอบอำนาจจากผู้มีอำนาจหรือหน่วยงานต้นสังกัด	๖. มติมหาเถรสมาคม ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ๗. คำสั่งสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ ๒๖๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๒

ลำดับที่	ผังกระบวนการงาน	รายละเอียดกระบวนการงาน	เอกสารประกอบ	กฎหมาย/ระเบียบ/มติที่เกี่ยวข้อง
๖		สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ (พศ.) อนุมัติ ตามมติมหาเถรสมาคม และมีหนังสือแจ้งจังหวัด		
๗		จังหวัดมีหนังสือแจ้งส่วนราชการมาจัดทำสัญญาเช่า ตามมติมหาเถรสมาคม		
๘		ส่วนราชการมาจัดทำสัญญาเช่าที่จังหวัด และนำสัญญาไปจดทะเบียนเช่าที่สำนักงานที่ดิน		
๙		จังหวัดรายงานผลการดำเนินการไปยังสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเพื่อนำเสนอคณะกรรมการพิจารณางบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) เพื่อทราบ		