

อัตราค่าเช่าที่ดินวัดร้าง

1. ค่าเช่าเพื่ออยู่อาศัย ทำนา ทำไร่ ทำสวน ขึ้นอยู่กับราคาประเมินที่ดินปัจจุบัน
2. ค่าบำรุงศาสนสมบัติ คิด 8 เท่าของค่าเช่า 1 ปี และเรียกเก็บทุก ๆ 10 ปี
3. ค่าธรรมเนียมการเช่าคิดตามอัตราค่าเช่าที่ดิน 1 ปี 6 เดือน ของค่าเช่าที่ดิน 1 ปี
4. ค่าประกันการผิดสัญญาเช่า คิดเท่ากับอัตราค่าเช่า 1 ปี
5. ค่าจัดทำสัญญาเช่า ทำนา ทำสวน ทำไร่ 60 บาท อยู่อาศัย 30 บาท

ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับพิจารณาความเหมาะสมของคณะกรรมการศพ.



สำนักงานพระพุทธศาสนา จังหวัดชัยนาท

ศาลากลางจังหวัดชัยนาท ชั้น 2
ตำบลในเมือง
อำเภอเมืองชัยนาท
จังหวัดชัยนาท
โทรศัพท์ 056 - 414-559

การเช่าที่ดินวัดร้าง และศาสนสมบัติกลาง





การเช่าที่ดินวัดร้าง และศาสนสมบัติกลาง

- ที่ดินวัดร้าง คือ ที่ดินของวัดที่ไม่มีพระภิกษุอยู่จำพรรษาเป็นเวลานาน โดยมีสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเป็นผู้ดูแลรักษาและจัดการ
- ศาสนสมบัติกลาง เป็นทรัพย์สินของพระศาสนา ซึ่งมีใช้ของวัดใดวัดหนึ่ง เกิดจากการยุบเลิกวัด มีผู้บริจาคหรือยกให้วัดเป็นทรัพย์สินของศาสนสมบัติกลาง
- สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติจะนำวัดร้างและศาสนสมบัติกลางไปจัดประโยชน์ โดยให้เอกชนเป็นผู้เช่าเพื่อดำเนินการต่างๆ เช่น ปลูกบ้านอยู่อาศัย ทำนา ทำไร่ ทำสวนหรือประกอบการค้าเชิงพาณิชย์ หรือพิจารณาให้ส่วนราชการเช่าเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงาน อาจจะเป็นการเช่ารายปี/นานปี (เกินกว่า 3 ปี) โดยต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่งตามมติมหาเถรสมาคม

เอกสารหลักฐานประกอบการขอเช่าที่ดิน

1. หนังสือแสดงความประสงค์ขอเช่าที่ดินวัดร้าง/ศาสนสมบัติกลาง โดยระบุรายละเอียดต่าง ๆ เช่น วัตถุประสงค์การเช่า เนื้อที่ดินที่เช่า ระยะเวลาการเช่า อัตราค่าเช่า ค่าบำรุงและค่าธรรมเนียมต่างๆ
2. สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินแปลงที่ขอเช่า โดยมีขนาดเท่าต้นฉบับจริง
3. หนังสือราคาประเมินที่ดินของสำนักงานที่ดินปัจจุบัน
4. แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน โดยกำหนดมาตราส่วนให้ชัดเจน อยู่ใกล้สถานที่สำคัญได้บ้าง
5. แผนผังแสดงสิ่งปลูกสร้าง โดยกำหนดมาตราส่วนให้ชัดเจน
6. สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประชาชน โดยรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ
7. ภาพถ่ายที่ดินที่ขอเช่าสภาพปัจจุบัน



ผังขั้นตอนการขอเช่าที่ดินวัดร้างและ ศาสนสมบัติกลาง (ประชาชนทั่วไป)

1. ผู้เช่าเสนอเรื่องกับ
จังหวัด

2. จังหวัดพิจารณาเสนอเรื่องให้
สำนักงานพระพุทธศาสนา
แห่งชาติโดยแนบเอกสารต่าง ๆ

3. สำนักงานพระพุทธศาสนา
แห่งชาติพิจารณาและแจ้งจังหวัด

4. จังหวัดแจ้งผู้เช่าจัดทำสัญญา
และนำไปจดทะเบียนการเช่าที่
สำนักงานที่ดิน (กรณีเช่าเกิน 3 ปี)

5. จังหวัดรายงานการจัดทำ
สัญญาเช่าให้สำนักงาน
พระพุทธศาสนาแห่งชาติทราบ

7. สำนักงานศาสนสมบัติ
ตรวจสอบความถูกต้องและ
รายงานให้ผู้ว่าการสำนักงาน
พระพุทธศาสนาแห่งชาติทราบ
ต่อไป